# **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ**

# **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** **Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Майское, для целей, не связанных со строительством"

**от 03 февраля 2016 года №3**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, **РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P37) "О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Майское, для целей, не связанных со строительством" (прилагается).
2. Опубликовать данное Решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Майское», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Майское в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня принятия.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Майское

муниципального района Пестравский

Самарской областиЕ.В Федорова

Приложение

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Майское

муниципального района Пестравский

Самарской области № 3 от 03.02.2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРАВКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,

НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B52ED08F15C5C8A82F7BCpFdCK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C130285AEB08F15C5C8A82F7BCpFdCK) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC2A73482E1C633765FEF09F20C09D5D9AAEBF5240Bp1d1K) Самарской области от 11 марта 2005 года N 94-ГД "О земле", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области и определяет процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Майское (далее - земельные участки), для целей, не связанных со строительством.

1.2. Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, соблюдение принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на случаи предоставления в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B50E00CF15C5C8A82F7BCFC2E5C56D20B52pBd7K) Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

1.4. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в соответствии с градостроительным зонированием сельского поселения Майское, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Администрация сельского поселения Майское (далее - Администрация сельского поселения) обеспечивает подготовку информации о наличии поставленных на кадастровый учет земельных участков, свободных от прав третьих лиц, планируемых к предоставлению гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

**2. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам**

**за плату земельных участков для целей,**

**не связанных со строительством**

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для целей, не связанных со строительством, подают в Администрацию сельского поселения [заявление](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P183) о предоставлении земельного участка на имя Главы сельского поселения Майское (далее - Глава сельского поселения) по форме, установленной в приложении N 1 к настоящему Положению.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры, местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются [документы](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P239), указанные в приложении N 2 к настоящему Положению.

Документы должны быть надлежащим образом оформлены. Текст документов должен быть читаемым, не должен содержать подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений.

Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для целей, не связанных со строительством, могут подать заявление о предоставлении земельного участка в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Соответствующее заявление может быть подано через "Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг".

2.2. Администрация сельского поселения регистрирует заявление заинтересованного лица с приложенными документами в день его поступления. и в течение трех дней со дня поступления направляет непосредственному исполнителю.

2.3. Специалист администрации сельского поселения в течение пяти дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку на соответствие требованиям, установленным [пунктом 2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P58) настоящего Положения.

2.4. При наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренного [пунктом 5.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P144) настоящего Положения, специалист готовит в течение семи дней со дня поступления в Администрацию сельского поселения заявления и прилагаемых к нему документов проект письма Главы сельского поселения о возвращении заявления и приложенных к нему документов с указанием причин возврата, срока их устранения и возможности повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

2.5. Глава сельского поселения в течение пяти дней со дня получения проекта письма, указанного в [пункте 2.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P65) настоящего Положения, подписывает и направляет его заявителю.

2.6. В случае устранения заявителем причин возврата заявления и приложенных к нему документов в установленный срок заявление считается поданным в день его первоначального поступления.

2.7. При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 5.2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P152) настоящего Положения, исполнитель обеспечивает в месячный срок со дня поступления заявления в Администрацию сельского поселения подготовку проекта постановления Администрации сельского поселения об отказе заявителю в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, с указанием причин такого отказа и направляет его Главе сельского поселения для подписания с приложением представленных заявителем документов.

Глава сельского поселения при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, указанных в [пункте 5.2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P152) настоящего Положения, в течение четырнадцати дней со дня получения проекта подписывает постановление Администрации сельского поселения об отказе в предоставлении в собственность земельного участка для целей не связанных со строительством.

2.8. Копия постановления Администрации сельского поселения или выписка из него об отказе в предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение семи дней со дня его принятия.

2.9. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка Администрация в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка обеспечивает опубликование в газете "Степь", а также на официальном сайте Администрации сельского поселения информации о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду и на предусмотренных условиях.

2.10. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, на основании информации, указанной в [пункте 2.9](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P72) настоящего Положения, вправе подать заявление о предоставлении соответствующего земельного участка на имя Главы сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня опубликования информации.

Заявления, поступившие до истечения установленного срока, подлежат рассмотрению в порядке, установленном [пунктами 2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P58) - [2.6](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P67) настоящего Положения.

2.11. В случае, если в отношении соответствующего земельного участка подано только одно заявление, а также в случае подачи заявления лицом, имеющим право на первоочередное предоставление земельного участка, земельный участок предоставляется заявителю в собственность или в аренду без проведения торгов.

В этом случае исполнитель в течение десяти дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце первом пункта 2.10](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P73) настоящего Положения, подготавливает проект постановления о предоставлении земельного участка, согласовывает его в установленном порядке и направляет Главе сельского поселения для подписания.

Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения проекта постановления и приложенных к нему документов принимает постановление Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

2.12. В течение семи дней со дня принятия постановления Администрации сельского поселения, указанного в [пункте 2.11](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P75) настоящего Положения, заключается договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка с лицом, подавшим соответствующее заявление о предоставлении земельного участка.

2.13. При заключении договора купли-продажи земельного участка его цена определяется по рыночной стоимости, устанавливаемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в случае, если федеральным законодательством, законодательством Самарской области не установлено иное.

При заключении договора аренды земельного участка размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2.14. В случае, если в отношении соответствующего земельного участка подано два и более заявлений и при отсутствии предусмотренных настоящим Положением оснований для их возврата Администрация в месячный срок со дня окончания срока приема заявлений обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, по результатам которой определяет начальную цену земельного участка либо начальный размер арендной платы.

В случае, если в отношении соответствующего земельного участка подано два и более заявлений, хотя бы одно из которых подлежит возврату по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, Администрация в месячный срок со дня окончания установленного [пунктом 2.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P65) настоящего Положения срока для устранения причин возврата заявления обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, по результатам которой определяет начальную цену земельного участка либо начальный размер арендной платы.

2.15. Администрация в течение десяти дней со дня получения результата оценки рыночной стоимости земельного участка подготавливает проект постановления Администрации сельского поселения о проведении торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня получения проекта постановления Администрации сельского поселения и приложенных к нему документов принимает постановление Администрации сельского поселения о проведении торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация в течение десяти дней со дня принятия данного постановления уведомляет лиц, подавших заявления о предоставлении земельного участка, о принятом постановлении.

2.16. Организатором торгов, указанных в [пункте 2.15](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P83) настоящего Положения, выступает Администрация.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

2.17. В течение четырнадцати дней со дня принятия постановления Администрации сельского поселения, указанного в [пункте 2.15](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P83) настоящего Положения, Администрация определяет время и место проведения торгов, "шаг аукциона", размер задатка, время и место ознакомления с документацией о проведении торгов, о чем извещает заинтересованных в предоставлении земельных участков лиц, организует осмотр земельного участка на местности, осуществляет подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в газете "Степь", осуществляет иные функции по организации и проведению торгов, предусмотренные действующим законодательством.

2.18. Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня объявления результатов торгов принимает постановление Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет победителю торгов его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка заключается Администрацией с победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов на основании постановления Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в течение пяти дней со дня подписания данного постановления.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка либо в счет арендной платы.

Торги по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка признаются несостоявшимися в случаях, установленных действующим законодательством.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов либо в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

В случае, если торги признаны несостоявшимися, Администрация вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом Администрация может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

Администрация обязана в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

**3. Особенности предоставления земельных участков за плату**

**в случае подачи заявления о предоставлении**

**земельного участка (или его части), не поставленного**

**на государственный кадастровый учет**

3.1. Предоставление земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P54) настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3.2. В случае подачи в Администрацию сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка (или его части), не поставленного на государственный кадастровый учет, уполномоченный орган местного самоуправления (далее - уполномоченный орган) в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка с учетом зонирования территорий на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее - схема расположения земельного участка).

В случае, если проект границ земельного участка был ранее утвержден в порядке, установленном действующим законодательством, утверждение схемы расположения земельного участка не требуется.

3.3. Схема расположения земельного участка утверждается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом сельского поселения Пестравка.

3.4. В случае невозможности утверждения схемы расположения земельного участка уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления готовит заключение о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка с указанием причин невозможности ее утверждения.

3.5. В течение семи дней со дня подписания заключения уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка Администрация осуществляет действия, предусмотренные [пунктами 2.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P65) - [2.6](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P67) настоящего Положения.

3.6. После утверждения схемы расположения земельного участка Администрация обеспечивает проведение необходимых процедур, предусмотренных [пунктами 2.9](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P72) - [2.18](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P90) настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных [пунктами 3.7](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P110) и [3.8](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P114) настоящего Положения.

3.7. В случае, если в отношении соответствующего земельного участка подано только одно заявление, а также в случае подачи заявления лицом, имеющим право на первоочередное (внеочередное) предоставление земельного участка, земельный участок предоставляется гражданину или юридическому лицу в собственность или в аренду без проведения торгов.

В таком случае Администрация по истечении срока, указанного в [абзаце первом пункта 2.10](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P73) настоящего Положения, направляет в адрес лица, подавшего заявление о предоставлении земельного участка, утвержденную схему расположения земельного участка для обеспечения за его счет выполнения в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращения с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B51E10AF15C5C8A82F7BCpFdCK) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня представления заявителем в Администрацию сельского поселения кадастрового паспорта земельного участка принимает постановление Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

Договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка заключается в течение семи дней со дня принятия постановления Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

3.8. В случае поступления в срок, указанный в [абзаце первом пункта 2.10](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P73) настоящего Положения, двух и более заявлений о предоставлении земельного участка Администрация в течение четырнадцати дней со дня окончания указанного срока организует выполнение в отношении данного земельного участка кадастровых работ.

В течение пяти дней со дня получения результатов кадастровых работ Администрация обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B51E10AF15C5C8A82F7BCpFdCK) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Администрация в месячный срок со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает проведение оценки земельного участка в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

**4. Порядок бесплатного предоставления гражданам**

**в собственность земельных участков для целей,**

**не связанных со строительством**

4.1. Правом на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством, обладают граждане в случаях, предусмотренных [частью 4 статьи 3](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C13D2E5BE803F15C5C8A82F7BCFC2E5C56D20B51B3EC4124p2d3K) Федерального закона от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", [пунктом 4 статьи 5](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C13C205AEF0EF15C5C8A82F7BCFC2E5C56D20B51B3EC4124p2d7K) Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", [статьей 9](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC2A73482E1C633765FEF09F20C09D5D9AAEBF5240B119D5213F7E1402222BE08p1d7K) Закона Самарской области от 11 марта 2005 года N 94-ГД "О земле", а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно для целей, не связанных со строительством, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством.

4.2. Граждане, указанные в [пункте 4.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P122) настоящего Положения и заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в Администрацию сельского поселения заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном [пунктом 2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P58) настоящего Положения.

При поступлении нескольких заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с действующим законодательством с указанием одного и того же местоположения испрашиваемого земельного участка при прочих равных условиях принимается решение о предоставлении данного земельного участка лицу, подавшему заявление о предоставлении земельного участка первым.

4.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, отдельным категориям граждан земельные участки предоставляются в первоочередном (внеочередном) порядке.

4.4. Администрация сельского поселения регистрирует заявление заинтересованного лица с приложенными документами в день его поступления и в течение трех дней со дня поступления направляет в Администрацию для осуществления процедур, предусмотренных [пунктами 2.3](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P64) - [2.8](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P71) настоящего Положения.

При отсутствии оснований для возврата заявления и приложенных к нему документов и оснований для отказа в предоставлении земельного участка, поставленного на кадастровый учет, Администрация в течение пяти дней со дня окончания проверки заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает опубликование в газете "Степь", а также на официальном сайте Администрации сельского поселения информации о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C13F2055EC03F15C5C8A82F7BCpFdCK) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию сельского поселения принимает постановление Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

4.5. В случае, подачи в Администрацию сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка (или его части), не поставленного на государственный кадастровый учет, уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка.

В случае если проект границ земельного участка был ранее утвержден в порядке, установленном действующим законодательством, утверждение схемы расположения земельного участка не требуется.

Схема расположения земельного участка утверждается уполномоченным органом в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом сельского поселения Пестравка.

В случае невозможности утверждения схемы расположения земельного участка уполномоченный орган в месячный срок со дня поступления заявления готовит заключение о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка с указанием причин невозможности ее утверждения.

В течение семи дней со дня подписания заключения уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка Администрация осуществляет действия, предусмотренные [пунктами 2.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P65) - [2.6](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P67) настоящего Положения.

4.6. Администрация в течение пяти дней со дня утверждения уполномоченным органом схемы расположения земельного участка обеспечивает опубликование в газете "Степь", а также на официальном сайте Администрации сельского поселения информации о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C13F2055EC03F15C5C8A82F7BCpFdCK) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

4.7. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B51E10AF15C5C8A82F7BCpFdCK) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

4.8. Глава сельского поселения в течение четырнадцати дней со дня представления заявителем в Администрацию сельского поселения кадастрового паспорта земельного участка принимает постановление Администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, и в течение пяти дней со дня принятия данного постановления направляет заявителю его копию с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

4.9. Постановление Администрации сельского поселения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

**5. Основания для возврата заявления и приложенных**

**к нему документов и основания для отказа в предоставлении**

**земельных участков для целей, не связанных со строительством**

5.1. Основаниями для возврата заявления и приложенных к нему документов являются:

1) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) заявителем представлены не все документы, обязательные для представления в соответствии с [приложением N 2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P239) к настоящему Положению;

3) заявление и документы, приложенные к нему, не соответствуют требованиям, предусмотренным [пунктом 2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P58) настоящего Положения;

4) в отношении запрашиваемого земельного участка уже принято решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданина бесплатно для целей, не связанных со строительством, - в случае подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

5) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка - в случае подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

6) заявление и (или) прилагаемые к нему документы поданы по истечении срока, указанного в [абзаце первом пункта 2.10](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P73) настоящего Положения;

7) заключение уполномоченного органа о невозможности утверждения схемы расположения земельного участка.

5.2. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, являются:

1) земельный участок изъят из оборота;

2) федеральным законом установлен запрет на приватизацию земельных участков - в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность;

3) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

Отказ в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, может быть обжалован заявителем в суд.

**6. Особенности предоставления земельных участков**

**в отдельных случаях**

6.1. Положения [пунктов 2.9](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P72) - [2.18](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P90) настоящего Положения не распространяются на следующие случаи:

1) земельный участок испрашивается заявителем в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в случаях, установленных действующим законодательством;

2) переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в порядке, установленном действующим законодательством;

3) заявителем испрашивается земельный участок, занимаемый зданием, строением, сооружением, в порядке, установленном [статьей 36](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B52ED08F15C5C8A82F7BCFC2E5C56D20B51B3EC4226p2d7K) Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случаях, указанных в [пункте 6.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P161) настоящего Положения, земельные участки предоставляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение N 1

к Положению

"О порядке предоставления

земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности сельского поселения Майское,

для целей, не связанных со строительством"

Главе сельского

поселения Майское

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРАВКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ,**

**НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель)

фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(испрашиваемое право на земельный участок)

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности;

местоположение земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

предполагаемая цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Иные сведения о земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, если земельный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Приложение:

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя (подпись)

юридического лица;

Ф.И.О. физического лица)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к Положению

"О порядке предоставления

земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности сельского

поселения Майское, для целей,

не связанных со строительством"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРАВКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

1. Документы, представляемые юридическими лицами:

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;

- заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица;

- оформленная в установленном порядке доверенность от юридического лица (в случае, если от имени юридического лица действует его представитель);

- решение уполномоченного органа юридического лица о приобретении земельного участка на определенном праве (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями:

- оформленная в установленном порядке доверенность от индивидуального предпринимателя (в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует его представитель);

- копия документа, удостоверяющего личность представителя;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Документы, представляемые гражданами:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала в случае отсутствия нотариально заверенной копии;

- оформленная в установленном порядке доверенность от гражданина (в случае, если от имени гражданина действует его представитель);

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, с предъявлением оригинала в случае отсутствия нотариально заверенной копии;

- копии пенсионного удостоверения, удостоверения ветерана труда, справки об инвалидности (при их наличии) с предъявлением оригиналов в случае отсутствия нотариально заверенных копий.

4. В случае, если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, заявители представляют заверенные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации прав на данные объекты или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке.

В случае, если выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке, не представлена, данный документ запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

При отсутствии документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, заявителями могут быть представлены заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие возникновение прав на них в соответствии с законодательством, действовавшим на момент их приобретения. В этом случае дополнительно должны быть представлены сведения из органа, осуществляющего технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на данные объекты недвижимости, подтверждающие их принадлежность заявителю, а также выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на данные объекты. В случае, если указанные документы не представлены заявителем, они запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, ранее отчужденные из государственной или муниципальной собственности, заявители представляют заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие отчуждение указанных объектов из государственной или муниципальной собственности.

В случае, если на земельном участке располагаются объекты недвижимости, право собственности на которые у заявителей возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B52ED08F15C5C8A82F7BCpFdCK) Российской Федерации, заявители представляют заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие возникновение прав заявителя на эти объекты в соответствии с действующим законодательством до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B52ED08F15C5C8A82F7BCpFdCK) Российской Федерации.

5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды, безвозмездного срочного пользования; в случае приобретения в собственность земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении; в случае приобретения прав на земельный участок, ранее предоставленный предыдущему собственнику зданий, строений, сооружений, находящихся на земельном участке).

6. Кадастровый паспорт земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке, заявителем представляется схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории кадастрового квартала, оформленная в соответствии с требованиями, установленными [статьей 6](consultantplus://offline/ref=6DD69350B2EEB1D2974A5EC1B558DEE9C1302B51E10AF15C5C8A82F7BCFC2E5C56D20B51B3EC4121p2dAK) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

7. В случае, если испрашиваемый земельный участок располагается в водоохранной зоне, заявителем представляются сведения о нахождении испрашиваемого земельного участка в пределах прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта, выданные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов. В случае, если указанные сведения не представлены заявителем, они запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. При предоставлении в установленном порядке земельного участка в аренду для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, имеющего общие границы с земельным участком, принадлежащим заявителю на определенном праве (далее - основной земельный участок), заявитель представляет документы, подтверждающие право на основной земельный участок.

9. В случае выкупа земельного участка, находящегося в аренде, арендатор представляет сведения об отсутствии задолженности по арендной плате, выданные органом, осуществляющим в соответствии с действующим законодательством администрирование доходов от поступлений арендной платы за земельные участки.

10. Заявитель представляет выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также сведения о предоставлении земельных участков, расположенных по адресу, указываемому заявителем в качестве предполагаемого местоположения испрашиваемого земельного участка, выданные Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Самарской области. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. При наличии в представленном заявителем графическом материале указаний на возможное ограничение в использовании земельного участка представляются сведения, выданные Отделом строительства и архитектуры администрации муниципального района Пестравский, о наличии либо отсутствии обременений и ограничений в использовании испрашиваемого земельного участка. В случае, если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае, если земельный участок испрашивается в порядке, установленном [разделом 4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\Решение%20об%20утверж%20Порядка%20предоставления%20в%20аренду%20зем.%20участка.doc#P118) настоящего Положения, заявитель представляет копии документов, подтверждающих статус заявителя, если статус заявителя в соответствии с законами имеет значение для предоставления заявителю земельного участка.